

Số: 21.9.../TB-THADS (NV2)

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 497/2023/HSST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 110/2024/HSPT ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1604/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 1808/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Lệnh kê biên số 04/LKB-PC03-Đ8 ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Căn cứ Thông báo số 159/TB-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả đánh giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội lựa chọn Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông - Địa chỉ: BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Nhà đất tại thửa đất số 159 (1), tờ bản đồ số 14 tại phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là phường Vĩnh Hưng, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Đ 891391, số vào sổ cấp GCN: 01325 QSDĐ do Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/11/2004; Ngày 28/01/2016, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh quận Hoàng Mai đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Thủy.

Thửa đất có diện tích 47,2m², chiều rộng 4m, chiều dài 11,8m. Tài sản trên đất là 01 dãy nhà cấp IV, diện tích xây dựng là 37,9m², chia làm 03 phòng nhỏ, có cánh cửa bằng sắt, tường gạch đã cũ, bong tróc, mái lợp proximăng. Dãy nhà cấp IV trên xây dựng từ lâu, đã xuống cấp, hư hỏng.

2. Nhà đất tại thửa đất số 159 (1).1, tờ bản đồ số 14 tại phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là phường Vĩnh Hưng, thành phố Hà

Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 712662, số vào sổ cấp GCN: CH 02996/HĐ: 1029/475 do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/6/2014; Ngày 28/01/2016, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh quận Hoàng Mai đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Thủy.

Thửa đất có diện tích 47,2m², chiều rộng 4m, chiều dài 11,8m. Tài sản trên đất là 01 dãy nhà cấp IV, diện tích xây dựng là 38,1m², chia làm 03 phòng nhỏ, có cánh cửa bằng sắt, tường gạch đã cũ, bong tróc, mái lợp proximăng. Dãy nhà cấp IV trên xây dựng từ lâu, đã xuống cấp, hư hỏng. Trên đất còn có 01 bình chứa nước ghi chữ Tân Á, 01 cổng sắt có 02 cánh đã hoen gỉ.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Hiếu